ЮСИ

Дом 2

ПРИМОРЬЕ

КУРОРТНЫЙ КВАРТАЛ

Мариуполь

Содержание

Генплан

О проекте

Локация

О доме

Архитектура

Приватные дворы

Дизайнерские холлы

Отделка и инженерные решения

Квартиры с ремонтом

Планировочные решения

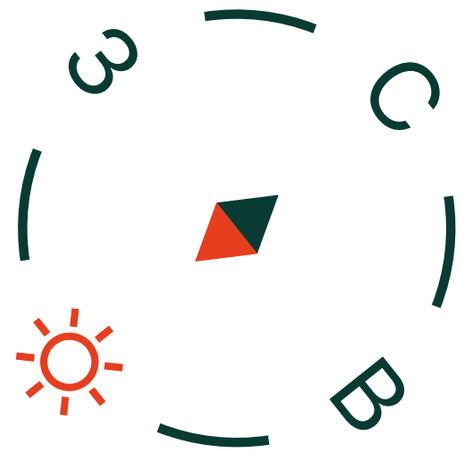
Коммерческие помещения

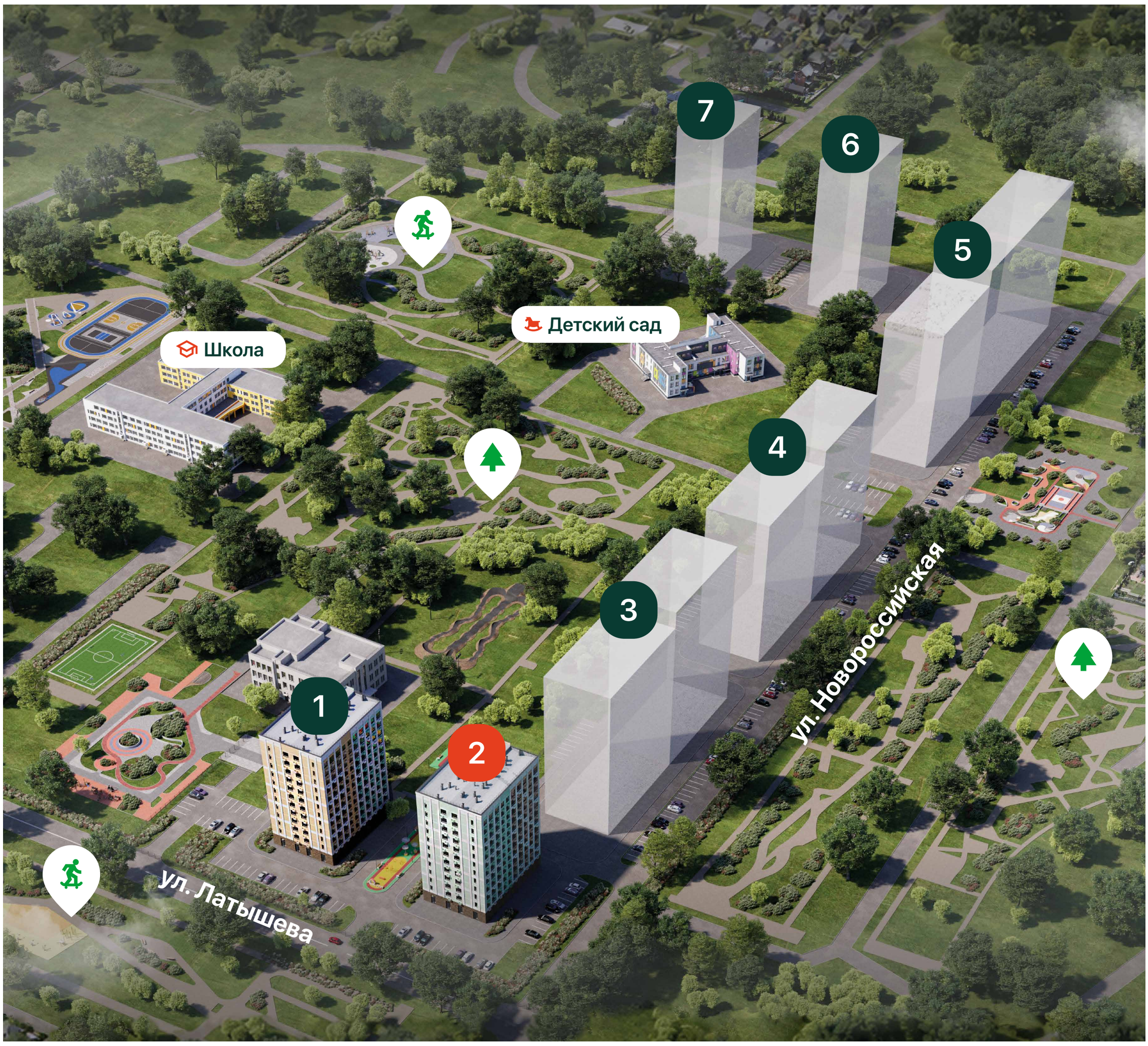
Нажмите на интересующий
Вас раздел для быстрого перехода



Генеральный план

- Дома
- Детский сад
- Школа
- Бульвары
- Скверы





Город. Среда. Возрождение.

«Приморье» — не просто восстановление известного микрорайона, а создание принципиально нового современного городского пространства. Мы объединили проверенные градостроительные решения с потребностями современной семьи.

Это первый этап возрождения микрорайона площадью 30 га. В рамках проекта происходит системное развитие территории с готовой социальной инфраструктурой и закрытыми дворами.

- Класс: комфорт
- Количество домов: 13
- Жилая площадь: 186 453 м²
- Комплексный подход с готовой инфраструктурой

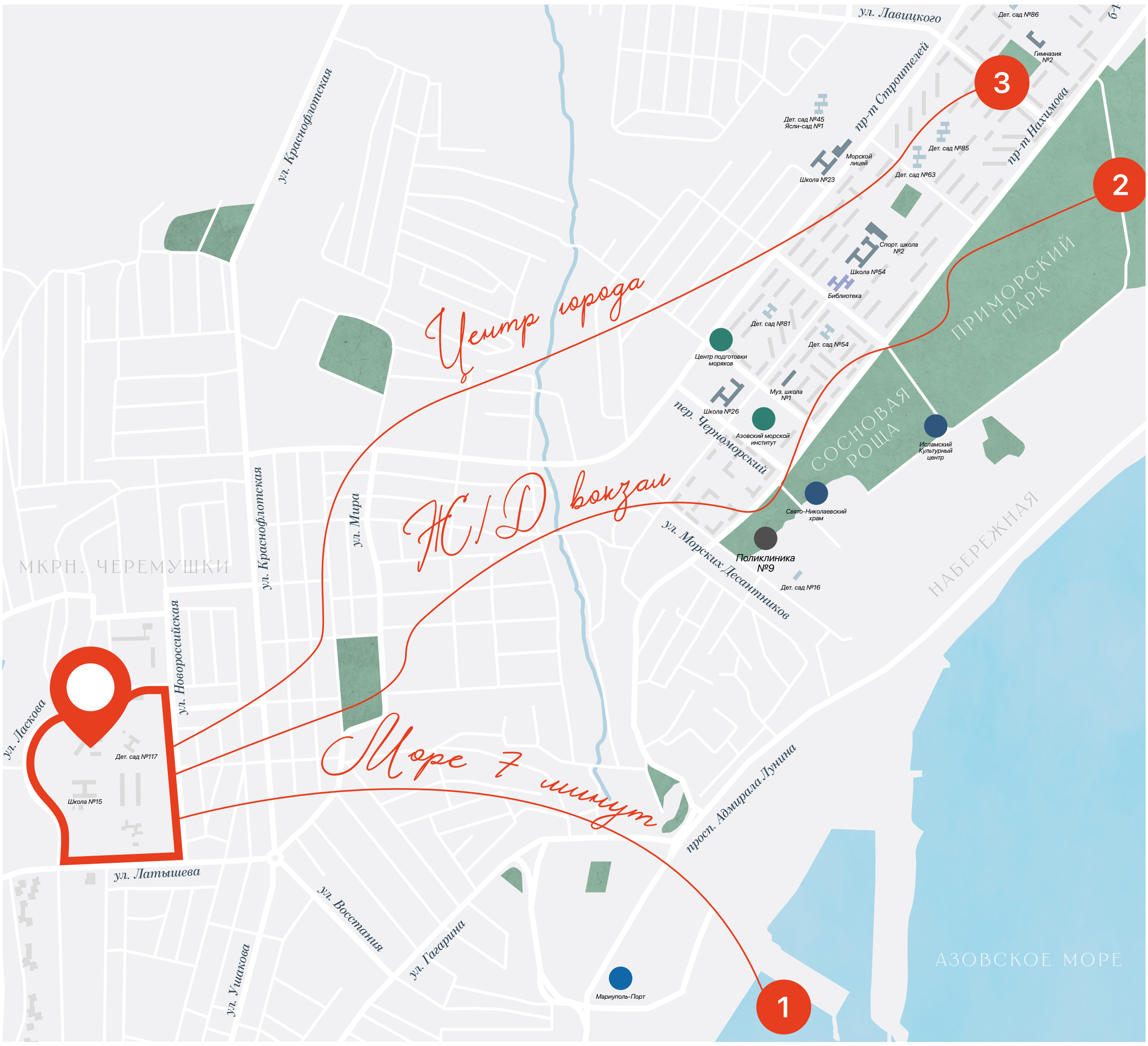


Море. Квартал. Локация.

Жилой комплекс расположен на пересечении улиц Новороссийской и Латышева в микрорайоне Черемушки.

В шаговой доступности от дома находятся школа, два детских сада и поликлиника. Удобный выезд на основные магистрали обеспечивает быстрый доступ к центру города. Меньше 10 минут — и вы у моря.

- **Ясли-сад №117**
  7 мин. пешком
- **Ж/д вокзал — 7,4 км**
  10 мин. на машине
- **Море — 3,1 км**
  7 мин. на машине
- **Центр города — 7 км**
  10 мин. на машине
- **Поликлиника**
  10 мин. на машине
- **ТЦ «Морской» — 6 км**
  11 мин. на машине

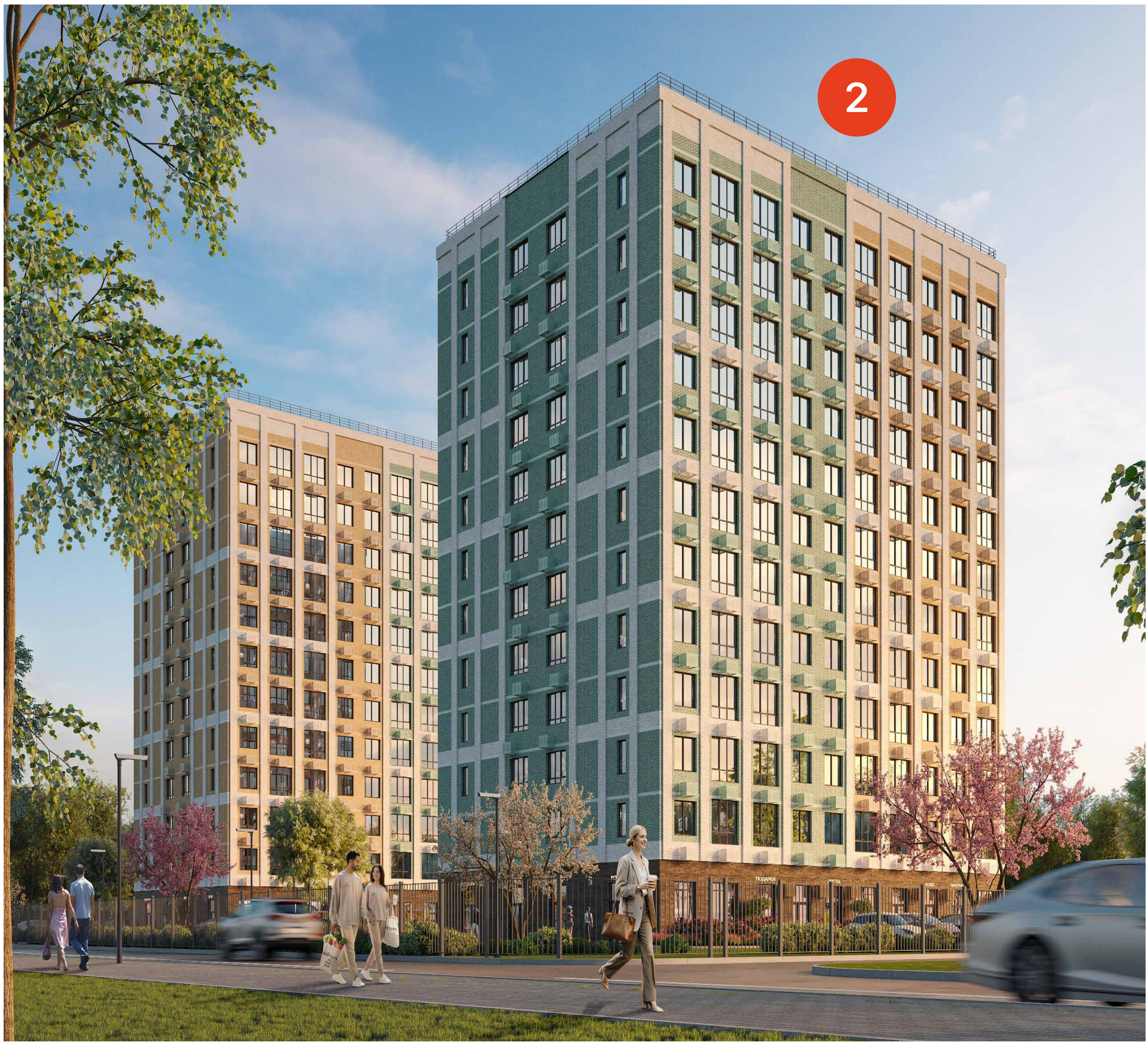


Твой. Уютный. Дом.

Большие окна открывают виды на зеленые аллеи, террасы приглашают насладиться тишиной, а дворы без машин создают безопасную среду.

Здесь каждый найдет свое место: для утренних пробежек — велодорожки, для семейных пикников — благоустроенные зоны отдыха, для уединения — скамейки в тени деревьев.

- Литер 2
- 121 квартира
- 12 этажей
- Удобный выезд
- 5 минут до школы и детского сада



Объем. Форма. Баланс.

Архитектурный облик квартала станет доминантой восстанавливающегося района. Облицовка фасада выполнена в естественных природных оттенках — светло-зеленый, каракум и светло-бежевый.

Контрастный керамогранит на первом этаже добавляет выразительности и защищает здание от внешних воздействий.

Фасад сочетает в себе современные технологии и классическую эстетику. Лаконичные линии, продуманные пропорции и спокойная цветовая гамма создают атмосферу уюта и защищенности.

- Кирпичная облицовка
- Керамогранит на первых этажах
- Архитектурная подсветка
- Французские окна



Спорт. Отдых. Детство.

Центральная аллея с зонами отдыха, лавочками и беседками отлично подойдет для прогулок и спокойных бесед. Игровые площадки разработаны совместно с детскими психологами: отдельно для малышей, дошкольников и подростков.

- Закрытая территория
- Видеонаблюдение
- Парковки по периметру
- Детские зоны
- Спортивные тренажеры
- Лаунж-зоны



Спорт. Отдых. Детство.

Для активных людей предусмотрены воркаут-зоны и уличные тренажеры, а для отдыха — качели, скамейки и тенистые сады.

Многоуровневое озеленение с сезонной динамикой: декоративные злаки, цветущие кустарники, черемуха и насаждения вдоль дорожек.

- Закрытая территория
- Видеонаблюдение
- Парковки по периметру
- Детские зоны
- Спортивные тренажеры
- Лаунж-зоны



Взгляд. Стиль. Эстетика.

Каждая входная группа встречает жителей строгой красотой и продуманной эстетикой. Мы использовали отделку керамогранитом, дополнили пространство витражными зеркалами и сделали акцент на высоких потолках.

Удобная навигация помогает легко ориентироваться в холле, а зоны ожидания позволяют гостям комфортно дожидаться хозяев. Бесшумные лифты берегут покой жильцов и не отвлекают посторонними звуками.

- Зоны ожидания для гостей
- Удобная навигация
- Бесшумные лифты
- Безбарьерная среда



Холст. Чистота. Отделка.

Все квартиры сдаются в готовой предчистовой отделке, которая уже включена в стоимость.

Дополнительный бонус — индивидуальное отопление в каждой квартире. Счет за тепло будет отражать исключительно ваше персональное потребление.

- Штукатурка стен
- Стяжка пола
- Индивидуальное отопление
- Электроразводка
- Разводка труб
- Французские окна

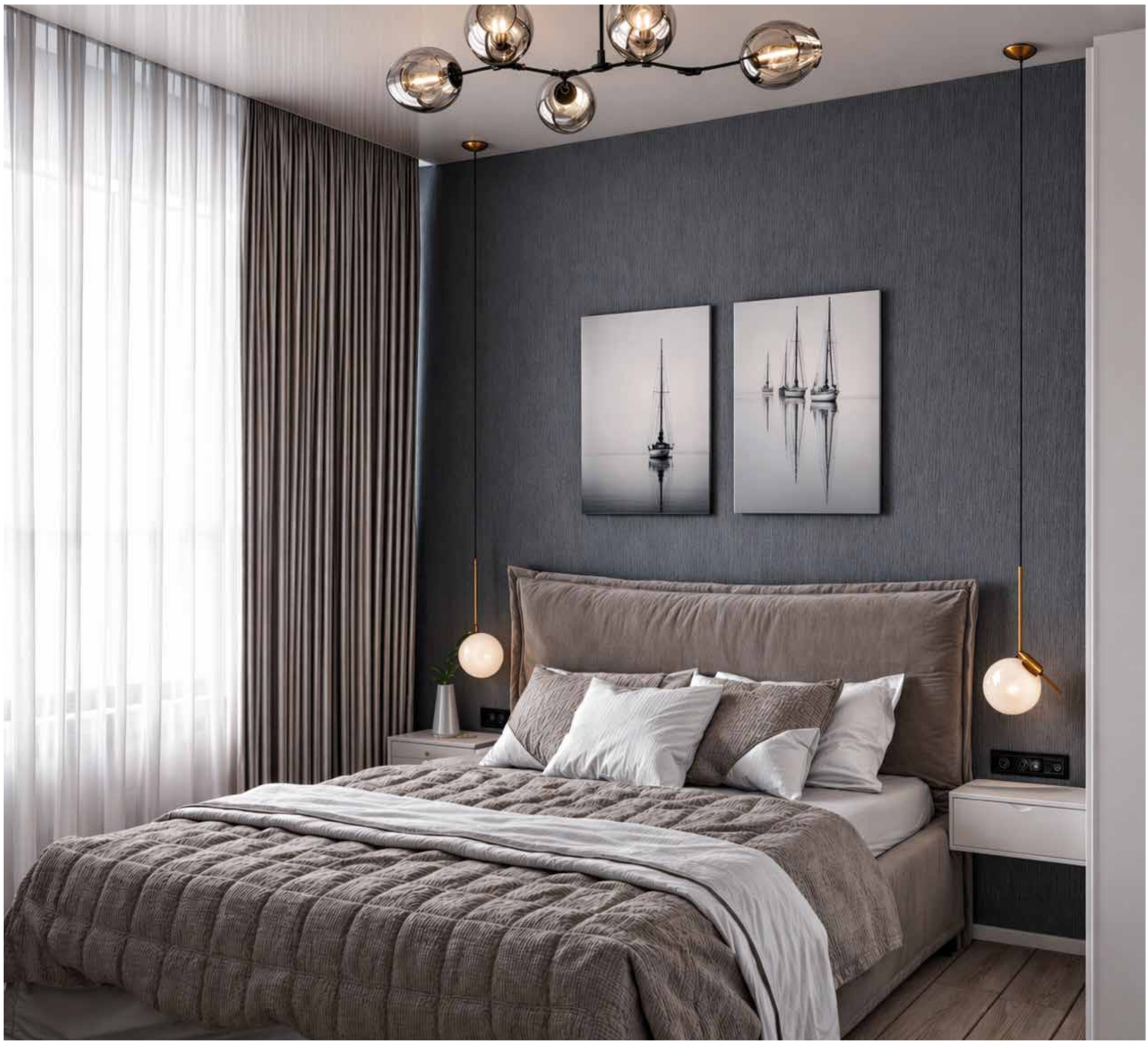


Время. Плюсы. Квартира.

Выберите один из двух дизайн-проектов, и мы сделаем ремонт под ключ.

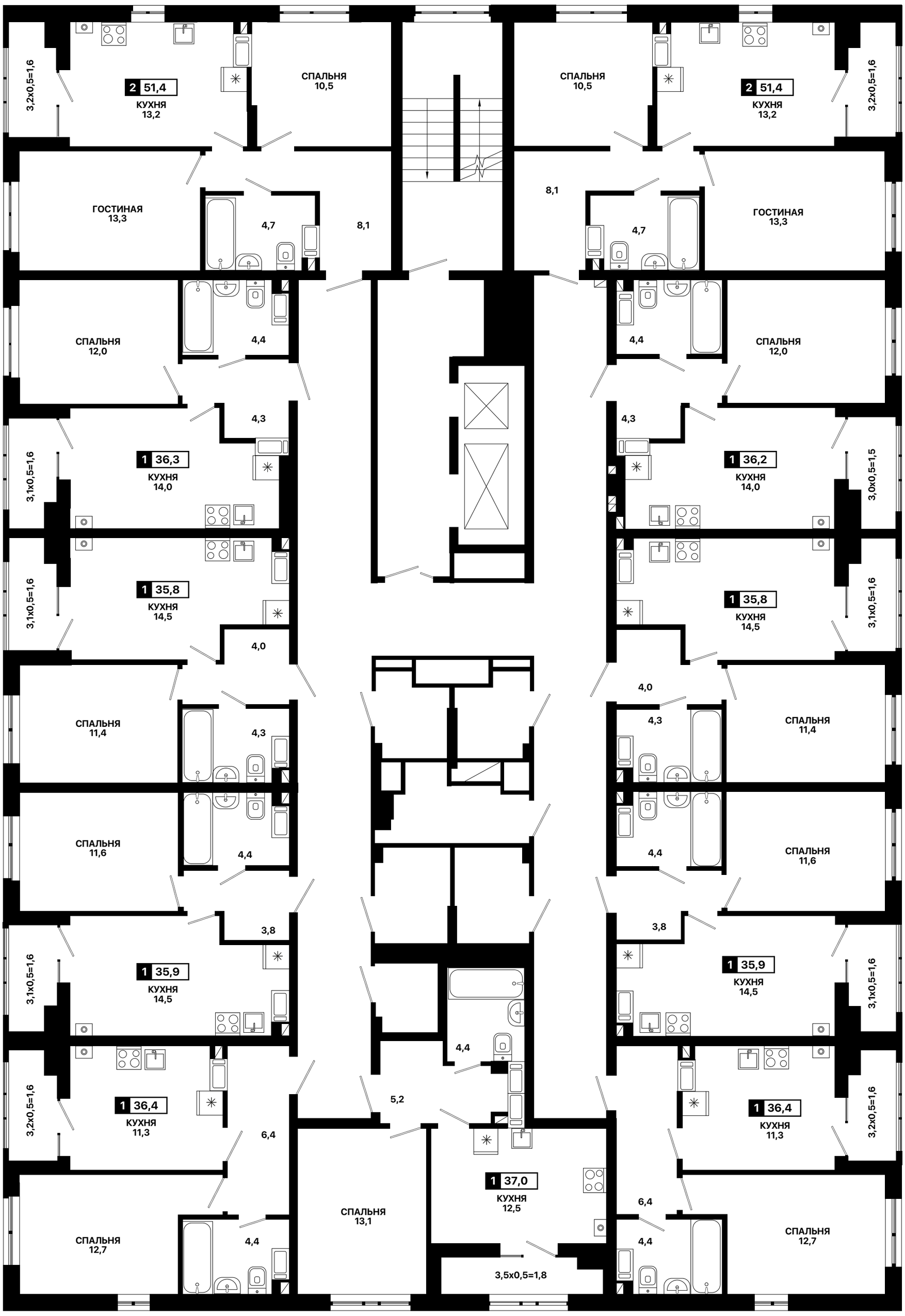
Шпатлевка, обои, двери, натяжные потолки, ламинат, светильники — квартира будет готова к меблировке. В санузлах — плитка до потолка и вся необходимая сантехника.

- 2 варианта дизайна на выбор
- Готовый ремонт через 90 дней
- Гарантия 1 год
- Ежемесячный платеж до 22 177 ₽



Планировочные решения

Литер 2, подъезд 1, этаж 3-12



Бизнес. Спрос. Удобство.

На первых этажах домов предусмотрены готовые помещения с разными планировками для любого бизнеса. Здесь могут быть магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи.

У инвесторов будет возможность выйти на рынок новых территорий в числе первых.

- Окупаемость: 6,5 лет
- Рост ставки аренды: 7,5% в год
- Высокая проходимость
- Востребованные форматы планировок

